TRIBUNALE DI BOLZANO

AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

PROCEDURA DI L.G: N. 10/2024
COMMERCIO ITALIA ADIGE COSTRUZIONI FUSARO CARMINE

Il sottoscritto **Avv. Armin Graus**, Curatore della procedura, autorizzato alla vendita dal Giudice Delegato Dott. Thomas Fleischmann con provvedimento del 06.10.2026,

AVVISA

che si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA** del seguente immobile:

LOTTO 4 - C.C. CANAZEI - BAITA

Quota di 1/5 dell'edificio sito in C.C. Canazei, P.T. 1412, p.ed. 919, della superficie di circa 100 m². L'immobile è censito al Catasto Fabbricati di Cavalese: C.C. Canazei, zona censuaria unica, foglio 23, particella 919, subalterno 1, località Locia de Contrin, piano T, categoria A/11, classe 1, consistenza 1,5 vani, rendita catastale euro 48,59.

Si segnala che per l'immobile non risulta reperito il certificato di agibilità.

La consistenza, lo stato di fatto e di diritto, gli oneri, i vincoli e ogni ulteriore caratteristica del bene risultano dalla perizia di stima redatta dal geom. Maurizio Michelon nel 2019, limitatamente al lotto 4, dal certificato aggiornato di destinazione urbanistica e dalla documentazione fotografica aggiornata. L'offerente è tenuto a consultare tali documenti, che si intendono integralmente richiamati nel presente avviso.

PREZZO BASE D'ASTA: € 17.870,00

OFFERTA MINIMA: € 13.402,50

RILANCIO MINIMO: € 2.000,00

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

LANDESGERICHT BOZEN

MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

GERICHTLICHE LIQUIDATION NR. 10/2024
COMMERCIO ITALIA ADIGE COSTRUZIONI FUSARO CARMINE

Der unterfertigte Masseverwalter **RA Armin Graus**, der mit Verfügung des beauftragten Richters Dr. Thomas Fleischmann 06.10.2026 zum Verkauf ermächtigt wurde,

TEILT MIT

dass die nachstehend beschriebene Immobilie, im **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF** veräußert wird:

LOS 4 - K.G. CANAZEI - ALMHÜTTE

Anteil von 1/5 am Gebäude in der K.G. Canazei, E.Zl. 1412, Bp. 919, mit einer Fläche von ca. 100 m². Die Liegenschaft ist im Gebäudekataster Cavalese wie folgt eingetragen: K.G. Canazei, einzige Zensuszone, Blatt 23, Parzelle 919, Baueinheit 1, Örtlichkeit Locia de Contrin, Erdgeschoss, Kategorie A/11, Klasse 1, Bestand 1,5 Räume, Katasterertrag Euro 48,59.

Es wird darauf hingewiesen, dass für die Immobilie keine Benutzungsbewilligung aufgefunden werden konnte.

Bestand, tatsächlicher und rechtlicher Zustand, Lasten, Bindungen sowie alle weiteren Eigenschaften ergeben sich aus dem auf Los 4 beschränkten Schätzungsgutachten des Geom. Maurizio Michelon aus dem Jahr 2019, der aktualisierten Bescheinigung über die urbanistische Zweckbestimmung und der aktuellen Fotodokumentation. Diese Unterlagen sind einzusehen und werden vollinhaltlich in Bezug genommen.

AUSRUFSPREIS: € 17.870,00

MINDESTANGEBOT: € 13.402,50

MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00

KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES

Il giorno 29.01.2027 alle ore 11:00, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. La vendita avrà luogo con modalità esclusivamente telematica innanzi al Curatore, che gestirà le operazioni di vendita tramite il portale fallcoaste.it.

* * *

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale https://pvp.giustizia.it/pvp/ ovvero del portale del gestore. La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario sul seguente conto corrente:**
IBAN IT37H0818711600000000728477 intestato a
"TRIBUNALE DI BOLZANO - PROCEDURA CONCORSUALE 10/2024" NELLA CAUSALE ANDRÀ INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NÉ ANDRÀ AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE.
Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma. Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle «Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica» depositate presso l'Ufficio

Am 29.01.2027 um 11:00 Uhr wird der TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF nach Eingang und Prüfung der telematischen Kaufangebote durchgeführt. Der Verkauf wird ausschließlich telematisch vor dem Masseverwalter abgewickelt, der die Verkaufshandlungen über das Portal fallcoaste.it durchführt.

* * *

VORLAGE DES KAUFANGEBOTES IN TELEMATISCHER FORM

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIESSLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums offertapvp.dgsia@giustiziacert.it eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell verwendet werden darf, das auf der Plattform des Ministeriums unter https://pvp.giustizia.it/pvp/ oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann. Die Kaution über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes Bankkonto erfolgen:**
IBAN IT37H0818711600000000728477 lautend auf
TRIBUNALE DI BOLZANO - PROCEDURA CONCORSUALE 10/2024" IM ZAHLUNGSGRUND SIND AUSSCHLIESSLICH VOR- UND NACHNAME DES BIETERS ANZUGEBEN, NICHT ABER DIE VERFAHRENSNUMMER ODER WEITERE ANGABEN.
Die Kaution muss mindestens drei (3) Tage vor Ablauf der Angebotsfrist eingehen (Samstage, Sonn- und Feiertage ausgenommen); Datum, Uhrzeit und CRO sind im telematischen Angebot anzugeben. Im Übrigen gelten die beim Landesgericht Bozen hinterlegten und auf dessen Internetseite veröffentlichten «Allgemeinen Bestimmungen für Immobilienverkäufe im synchronen telematischen Verfahren».

procedure concorsuali del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano.

INFORMAZIONI E VISITE

Al Curatore, Avv. Armin Graus, con studio in Bolzano, Corso Italia 32, Tel. 3343200154, E-mail: armingraus@yahoo.com, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale https://pvp.giustizia.it/pvp/

* * *

Bolzano / Bozen, lì / am 19.11.2026

INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN

Auskünfte: Masseverwalter RA Armin Graus, Italienallee 32, Bozen, Tel. 3343200154, E-Mail: armingraus@yahoo.com. Besichtigungen ausschließlich über https://pvp.giustizia.it/pvp/

* * *

Il Curatore /
Der Masseverwalter
Avv. / RA Armin Graus
(firma digitale / digitale Unterschrift)